



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(684) PREGUNTA ESCRITA SENADO

684/58724

13/09/2022

153195

AUTOR/A: MULET GARCÍA, Carles (GPIC)

RESPUESTA:

En relación con la pregunta formulada por Su Señoría, en primer lugar se señala que, de acuerdo con la última estimación publicada por el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) correspondiente al año 2021, el parque de viviendas en España comprende un total de 25.976.305 viviendas, de las cuales, 19.536.469 constituyen viviendas principales y 6.439.836 constituyen viviendas no principales.

Por su parte, en el ámbito del Ministerio del Interior, en primer término cabe aclarar que bajo el término "ocupación de inmuebles" se están incluyendo diferentes tipos de delitos del Código Penal. Por un lado, se incluye el allanamiento de morada (artículo 202), al que hace referencia en la iniciativa, y, por otro lado, la usurpación de inmuebles (artículo 245), sea con violencia o no, y sean residenciales o no.

En este sentido, cabe señalar que las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado (FFCCSE) actúan conforme al ordenamiento jurídico vigente, de forma urgente y perentoria en el caso de allanamiento de morada, desalojando las viviendas de inmediato, siempre que se tenga permiso del morador y éste haya presentado una denuncia. En este sentido, se protege la morada, el derecho a la vivienda y al morador, no al propietario del inmueble.

Por otro lado, las FFCCSE también actúan en el caso de las usurpaciones de inmuebles, residenciales o no, pero que no son morada. Aquí el proceder de las FFCCSE está sujeto a una orden judicial de desalojo previa, además de la intención manifiesta del propietario de recuperar su propiedad, salvo que puedan intervenir en el momento en el que se está cometiendo el delito y sea con violencia o intimidación, en cuyo caso las FFCCSE sí pueden desalojar los casos de usurpación en el momento. En este caso se estaría protegiendo el derecho a la propiedad y es en este ámbito en el que se produciría la referida reforma procesal.



Aclarados estos aspectos esenciales, en las siguientes tablas figuran los hechos conocidos recogidos en el Sistema Estadístico de Criminalidad de usurpaciones de inmuebles residenciales no habitados desde 2010 por provincias, por un lado, y de allanamientos de morada, esto es viviendas habitadas o en uso, por el otro.

OCUPACIÓN DE VIVIENDAS NO HABITADAS

Provincia	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ENE-JUL
Araba/Álava	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1
Albacete	5	6	7	10	20	13	24	31	19	31	27	29	21
Alicante/Alacant	29	67	138	114	117	125	128	160	142	205	163	161	91
Almería	28	34	37	72	100	64	76	71	73	53	45	24	21
Ávila	1	1	2	0	2	1	3	2	0	1	2	1	3
Badajoz	8	14	26	22	36	18	34	35	47	56	43	48	33
Balears (Illes)	28	46	86	127	142	137	125	111	124	124	113	139	64
Barcelona	13	0	39	4	15	10	13	6	4	12	16	203	102
Burgos	3	6	8	7	6	8	10	15	17	15	19	23	12
Cáceres	2	3	3	2	6	5	5	12	14	19	5	13	9
Cádiz	41	66	97	169	169	203	197	163	135	205	195	215	111
Castellón/Castelló	12	7	16	20	43	32	17	29	23	11	34	53	49
Ciudad Real	10	4	18	18	35	32	30	37	30	35	29	17	26
Córdoba	5	10	19	36	117	98	76	67	102	108	111	76	49
Coruña (A)	11	15	17	18	24	18	30	24	24	36	54	54	24
Cuenca	1	6	4	5	7	8	5	12	6	8	3	9	5
Girona	5	1	1	1	1	1	1	1	2	3	21	60	20
Granada	39	32	57	41	64	31	55	37	32	32	37	54	20
Guadalajara	5	5	2	3	6	22	21	17	16	17	13	11	4
Gipuzkoa	0	0	0	1	2	0	0	1	0	0	1	0	0
Huelva	7	15	30	60	77	94	101	107	99	92	55	35	19
Huesca	3	1	1	5	11	2	1	5	8	8	14	20	20
Jaén	15	23	24	29	35	55	47	53	50	29	43	31	17
León	3	8	4	9	11	10	7	9	17	14	22	24	9
Lleida	7	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	14	7
Rioja (La)	5	2	5	2	4	2	1	2	1	4	3	6	0
Lugo	0	4	4	5	5	3	7	8	14	6	5	10	9
Madrid	214	301	610	779	1.109	906	690	627	496	544	476	517	288
Málaga	46	83	144	196	223	223	185	192	193	165	195	176	111
Murcia	31	60	136	71	81	85	75	70	84	153	162	275	174
Navarra	17	16	11	23	27	23	31	25	47	65	39	53	19
Ourense	0	3	1	1	2	2	3	1	0	4	7	8	2
Asturias	11	11	9	13	19	15	17	9	18	19	34	38	21
Palencia	0	0	0	0	2	1	3	3	7	8	6	7	2



Provincia	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ENE-JUL
Palmas (Las)	8	24	38	50	57	78	82	134	123	98	118	83	57
Pontevedra	7	15	21	17	33	26	17	29	28	26	41	28	12
Salamanca	2	6	9	11	9	13	5	8	7	10	9	10	6
Santa Cruz de Tenerife	16	16	34	62	89	116	84	83	51	79	90	48	31
Cantabria	11	6	4	11	15	26	23	31	58	52	25	50	22
Segovia	1	2	0	2	0	1	2	1	4	7	4	3	1
Sevilla	71	98	176	340	359	413	287	279	392	453	438	406	261
Soria	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	2	0	1
Tarragona	2	2	3	3	5	3	3	4	5	6	5	7	18
Teruel	0	0	1	0	1	1	1	0	1	0	1	1	0
Toledo	11	25	34	29	28	26	23	47	27	60	84	46	16
Valencia/València	113	129	225	212	235	246	192	198	220	275	316	378	255
Valladolid	33	42	71	56	69	96	50	41	44	38	31	37	37
Bizkaia	0	0	2	0	2	0	1	0	4	0	1	1	0
Zamora	3	0	2	4	3	4	1	1	2	5	2	5	2
Zaragoza	28	36	32	94	134	138	109	93	102	91	89	135	56
Ceuta	15	11	3	3	6	7	7	9	10	6	14	7	5
Melilla	1	1	1	2	1	1	1	7	2	8	7	6	4

OCUPACIÓN DE VIVIENDAS HABITADAS

Provincia	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ENE-JUL
Araba/Álava	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albacete	0	1	2	3	3	1	6	8	7	11	16	16	14
Alicante/Alacant	7	29	23	17	25	30	38	39	29	46	78	101	77
Almería	4	4	8	11	11	20	56	71	56	33	36	28	21
Ávila	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	4	3	1
Badajoz	6	7	3	11	14	13	12	35	18	24	21	29	5
Balears (Illes)	6	19	23	27	55	40	63	61	61	67	65	149	39
Barcelona	0	2	1	5	9	0	3	3	4	9	8	171	48
Burgos	0	2	0	2	1	0	2	3	2	5	4	4	5
Cáceres	2	0	2	2	7	6	3	4	3	4	8	11	14
Cádiz	40	39	65	83	114	76	60	68	94	68	84	99	59
Castellón/Castelló	0	2	3	2	9	6	5	5	11	8	12	42	30
Ciudad Real	0	0	2	2	6	2	5	6	10	6	10	12	40
Córdoba	4	0	6	9	32	27	27	31	54	77	69	65	30
Coruña (A)	0	2	2	1	3	4	4	6	7	12	8	16	11
Cuenca	0	4	0	0	0	1	0	2	2	2	1	2	2
Girona	0	0	0	1	1	0	1	0	3	1	6	35	5
Granada	1	7	18	9	18	20	8	14	12	13	17	28	17
Guadalajara	3	1	1	3	4	3	10	7	2	9	7	9	5



Provincia	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ENE-JUL
Gipuzkoa	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	0
Huelva	3	3	4	14	14	14	8	16	12	7	14	17	13
Huesca	0	0	2	5	0	1	2	0	1	1	3	6	7
Jaén	1	4	7	4	10	2	7	7	8	11	7	11	9
León	3	1	3	3	2	4	1	1	2	6	6	9	5
Lleida	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	17	8
Rioja (La)	1	5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	3
Lugo	0	0	1	4	0	0	2	0	5	1	5	2	3
Madrid	141	256	418	611	693	491	422	518	519	556	505	640	332
Málaga	12	35	58	91	85	62	77	142	123	103	78	83	72
Murcia	4	14	15	17	21	27	30	28	28	43	66	120	45
Navarra	0	2	0	0	2	2	6	1	4	3	3	4	4
Ourense	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3	1	6	0
Asturias	1	3	0	4	3	2	4	3	2	5	6	12	7
Palencia	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	4	7	5
Palmas (Las)	2	2	9	20	33	60	51	72	71	63	85	66	31
Pontevedra	2	0	6	6	3	2	3	3	1	8	4	12	7
Salamanca	0	3	2	0	1	2	2	2	5	3	2	9	3
Santa Cruz de Tenerife	4	5	4	20	27	46	82	96	114	80	90	60	38
Cantabria	2	3	3	1	1	1	0	5	6	8	7	3	3
Segovia	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	3	0
Sevilla	29	28	47	62	115	165	121	130	196	231	187	132	64
Soria	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Tarragona	0	0	1	0	3	0	0	1	1	2	2	3	4
Teruel	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Toledo	1	4	9	9	15	6	22	15	19	14	18	33	18
Valencia/València	25	41	80	97	93	124	66	59	78	119	145	193	153
Valladolid	3	9	11	16	15	27	11	17	20	27	28	40	12
Bizkaia	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	1
Zamora	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	2	0
Zaragoza	2	10	8	17	21	17	31	24	31	42	37	28	13
Ceuta	30	22	21	3	3	2	1	1	2	1	6	8	2
Melilla	0	0	0	0	1	0	2	0	2	2	8	7	0

No obstante, respecto a los datos ofrecidos, hay que tener en cuenta que en el Sistema Estadístico de Criminalidad el campo relativo al uso de la vivienda no es de cumplimentación obligatoria, por lo que estas cifras pueden no coinciden con los datos disponibles de totales de viviendas ocupadas.

Por su parte, la información de estadística judicial a que tiene acceso el Ministerio de Justicia, proporcionada por el Punto Neutro Judicial del Consejo General



del Poder Judicial, es la que se refiere al número de juicios verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas ingresados en los juzgados de primera instancia y de primera instancia e instrucción, desde el tercer trimestre del año 2018 hasta el año 2022 (solo primer y segundo trimestre), desglosando los datos por provincias y años y sin que se disponga de información relativa a la finalización de dichos procedimientos (datos a fecha 17 de octubre de 2022).

De acuerdo con lo anterior, se adjunta la siguiente tabla:

Juzgados de Primera Instancia y Primera Instancia e Instrucción

Verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas (ingresados)

Son procedimientos para que las personas físicas, y las entidades sin ánimo de lucro con derecho a poseer una vivienda, que sean titulares legítimas de ésta, y las entidades públicas propietarias o poseedoras legítimas de vivienda social, que se ven privados ilegalmente y sin su consentimiento de la posesión de su vivienda, puedan recobrar la posesión en los supuestos de ocupación ilegal de viviendas.

CCAA / Provincia	2018 * (3º y 4º trimestres)	2019	2020	2021	2022 (1º y 2º trimestres)
ALMERÍA	21	85	62	82	31
CADIZ	34	130	202	147	79
CORDOBA	14	22	32	39	22
GRANADA	55	140	122	150	55
HUELVA	32	67	59	111	24
JAEN	19	38	28	30	21
MALAGA	71	161	172	153	48
SEVILLA	46	128	150	102	41
ANDALUCÍA	292	771	827	814	321
HUESCA	2	35	24	18	7
TERUEL	0	5	9	0	1
ZARAGOZA	23	37	38	24	5
ARAGÓN	25	77	71	42	13
ASTURIAS	15	29	29	19	15
ILLES BALEARS	82	192	149	163	60
LAS PALMAS	49	90	92	85	53
TENERIFE	47	106	87	72	42
CANARIAS	96	196	179	157	95
CANTABRIA	17	34	43	23	21
AVILA	2	3	6	14	13
BURGOS	0	22	27	26	5
LEON	2	18	20	16	13



PALENCIA	2	1	4	2	2
SALAMANCA	3	9	9	2	0
SEGOVIA	1	2	6	10	0
SORIA	0	3	6	0	0
VALLADOLID	9	21	26	21	4
ZAMORA	0	4	0	5	1
CASTILLA Y LEÓN	19	83	104	96	38
ALBACETE	2	18	7	15	15
CIUDAD REAL	10	22	18	41	5
CUENCA	2	3	1	14	9
GUADALAJARA	4	9	2	5	5
TOLEDO	129	146	199	155	54
CASTILLA - LA MANCHA	147	198	227	230	88
BARCELONA	348	748	544	629	238
GIRONA	62	138	100	141	59
LLEIDA	10	15	28	39	19
TARRAGONA	43	103	74	121	24
CATALUÑA	463	1.004	746	930	340
ALICANTE	107	188	145	194	101
CASTELLON	23	69	57	49	23
VALENCIA	122	255	194	180	81
C. VALENCIANA	252	512	396	423	205
BADAJOS	18	38	25	21	13
CACERES	3	9	7	12	6
EXTREMADURA	21	47	32	33	19
A CORUÑA	20	56	52	35	26
LUGO	6	21	8	9	6
OURENSE	1	8	3	4	0
PONTEVEDRA	9	60	31	30	28
GALICIA	36	145	94	78	60
MADRID	159	440	321	263	115
MURCIA	42	158	124	115	76
NAVARRA	42	17	17	12	3
ALAVA	3	33	33	7	1
GIPUZKOA	6	15	12	3	10
BIZKAIA	18	53	34	60	28
PAÍS VASCO	27	101	79	70	39
LA RIOJA	5	13	8	11	11



TOTAL	1.740	4.017	3.446	3.479	1.519
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Por último, se remite en **anexo** la información solicitada por el Gobierno a la Corporación RTVE.

Madrid, 25 de octubre de 2022



PREGUNTA ESCRITA

(Artículo 160 del Reglamento del Senado)

AUTOR: MULET GARCÍA, CARLES (GPIC)

D. CARLES MULET GARCÍA, Senador designado por las Corts Valencianes, del GRUPO PARLAMENTARIO DE IZQUIERDA CONFEDERAL (MÉS PER MALLORCA, MÁS MADRID, COMPROMÍS, GEROA BAI Y AGRUPACIÓN SOCIALISTA GOMERA), al amparo de lo previsto en los artículos 160 y 169 del Reglamento de la Cámara, presenta la siguiente pregunta con respuesta escrita:

DATOS OCUPACION EN ESPAÑA: la Asociación Juezas y Jueces para la Democracia JJPD reclama que el Gobierno o el CGPJ difunda públicamente los datos de la ocupación de viviendas en el Estado español para demostrar si la preocupación es real o esto forma parte de un negocio de las empresas de alarmas con importante aparato mediático engordado por publicidad de estas mismas empresas de alarmas en los medios de comunicación. Dicen los propios jueces en TV que las leyes que tenemos son suficientes desmintiendo a los tertulianos habituales.

Parece que la reforma procesal de la Ley 5/2018, de 11 de junio: la nueva tutela sumaria de la posesión de viviendas permite la recuperación de la posesión mediante los cauces de la jurisdicción civil, pretendiendo, por lo tanto, dotar al procedimiento de tutela sumaria de unos mecanismos mucho más ágiles para la recuperación del derecho de los titulares.

Las principales novedades de esta reforma procesal son:

- El desalojo cautelar de los ocupantes de la vivienda.
- Posibilidad de presentación de la demanda contra ocupantes de identidad desconocida.
- Posibilidad de notificación a los ocupantes, pese a desconocer su identidad.
- En el caso de no aportar el título jurídico que legitime la ocupación en el plazo de 5 días, se ordenará mediante auto la inmediata entrega de la posesión de la vivienda al demandante.
- El traslado de la demanda a los Servicios Sociales para evitar situaciones de exclusión social.

Estos datos de la ocupación de viviendas deben estar en el Ministerio de Justicia, en

el INE o en el CGPG y el Gobierno debe facilitarlos a la ciudadanía.

Por todo esto se pregunta al Gobierno para ser respondido por escrito:

1. ¿Qué número de viviendas hay en España?
2. ¿Qué número de viviendas hay en España que se consideren primera residencia?
3. ¿Qué número de viviendas hay en España que se consideren segunda residencia?
4. ¿Qué número de viviendas hay en España que se consideren no ocupadas por nadie aun teniendo legítimo propietario?
5. ¿Qué número de allanamientos de morada es decir ocupación de vivienda habitada han sido denunciados en España a las fuerzas de seguridad o los Juzgados entre 2010 y 2022 desglosados por provincias?
6. ¿Qué número de usurpaciones es decir ocupación de vivienda deshabitada han sido denunciados en España a las fuerzas de seguridad o los Juzgados entre 2010 y 2022 desglosados por provincias?
7. ¿Qué número de procedimientos del artículo 441.1 bis de la LEC o tutela sumaria de la posesión se han instado en España entre 2010 y 2022 y cómo se han resuelto estos desglosados por provincias?
8. ¿Qué número de viviendas de las llamadas ocupadas son de particulares o de grandes tenedores a partir de 5 viviendas desglosados por provincias entre 2010 y 2022?
9. ¿Qué número de viviendas de las llamadas ocupadas son del SAREB desglosadas por provincias entre 2010 y 2022?
10. ¿Qué número de minutos desglosado por meses y años entre el 2010 y 2022 ha emitido la TVE y Radio pública TVE, La 2, RNE, etc., hablando de este tema de la ocupación?

Firmado electrónicamente por:

CARLES MULET GARCÍA

Fecha Reg: 13/09/2022 09:15 Ref.Electrónica: 144488 -